

Mode d'emploi de la boîte à outils sur le foncier forestier

À destination des collectivités, l'objectif de cette boîte à outils sur le foncier forestier est de fournir aux élus les textes réglementaires relatifs à cette thématique, une explication de leur utilisation selon les objectifs poursuivis par la collectivité ainsi que des exemples de territoires qui se sont impliqués sur le sujet.

Cette boîte à outils peut être prise en main de trois manières :

- selon l'objectif que vous poursuivez (rabat 1)
- selon la question que vous vous posez (rabat 2)
- selon l'outil sur lequel vous souhaitez avoir des informations, suivant le sommaire en page 3.

Tout au long du texte, vous trouverez :



• des encadrés jaunes, reprenant les points essentiels à retenir,



• des encadrés verts, détaillant des expériences menées par des collectivités d'Auvergne et du Limousin,



• des encadrés bleus, proposant des liens bibliographiques pour aller plus loin ou préciser le texte.

Disponible sur demande pour les adhérents des
Communes forestières Auvergne-Limousin



Plus d'information à :
Union régionale des Communes forestières
Auvergne-Limousin
Maison de la Forêt et du Bois
Marmilhat—10 allée des Eaux et Forêts
63 370 LEMPDES
04 73 98 70 98



BOITE À OUTILS POUR LES COLLECTIVITÉS

Foncier forestier et aménagement du territoire



Je suis élu d'une collectivité et je souhaite

Connaître le foncier comme base de toute action

- Connaître la ressource forestière et sa propriété sur ma collectivité - *cf. p. 28*
- Connaître le marché foncier sur ma collectivité - *cf. p. 25*
- Définir, améliorer les liens entre agriculture et forêt pour accompagner leur évolution dans le temps - *cf. p. 25, 39*
- Définir les liens, connaître et suivre les évolutions entre zones urbaines et zones naturelles, entre les différentes occupations du sol *cf. p. 25, 39*

Planifier et organiser les activités entre elles

- Améliorer les liens entre agriculture et forêt - *cf. p. 25, 39*
- Répartir les activités entre elles
- Préserver les espaces forestiers de l'urbanisation

Préserver les espaces forestiers à forte valeur environnementale

- Pour préserver ou valoriser des espaces où la biodiversité est importante *cf. p. 51*

Constituer un patrimoine forestier pour ma collectivité

- Pour créer ou augmenter le patrimoine de la collectivité - *cf. p. 59*
- Pour intéresser les autres élus de ma collectivité à la forêt *cf. p. 19, 59*
- Pour maîtriser le foncier en vue d'autres opérations d'aménagement ou d'échange - *cf. p. 59, 107*

Améliorer la gestion forestière et la mobilisation des bois

- **Pour cela, je souhaite favoriser les regroupements de gestion**
 - pour tout type de propriété - *cf. p. 79, 99*
 - en forêt sectionale - *cf. p. 87*
 - en forêt communale - *cf. p. 79*
 - en forêt privée - *cf. p. 99*
- **Pour cela, je souhaite améliorer la structure du foncier en propriété**
 - pour tout type de propriété - *cf. p. 107*
 - en forêt sectionale - *cf. p. 92*
 - en forêt communale - *cf. p. 59, 92*
 - en forêt privée - *cf. p. 99, 107*

Concilier les usages en forêt

- Pour accueillir du public en forêt ou y assurer la sécurité du public *cf. p. 23*



Pour trouver les outils adaptés à vos objectifs et répondre à vos questions sur le foncier forestier.

Je suis un élu d'une collectivité locale et je me demande :

Connaissance et prospective

- 1- Pourquoi suis-je concerné par la forêt, en tant que maire ? *cf. p. 19*
- 2- Pourquoi m'intéresser au foncier forestier en tant qu'élu ? *cf. p. 19*
- 3- A qui appartient la forêt ? *cf. p. 9, 11*
- 4- Comment évolue la répartition de la forêt ? *cf. p. 7*
- 5- La forêt progresse-t-elle par rapport à l'agriculture ? *cf. p. 7*
- 6- Quels liens entre foncier forestier et agricole ? *cf. p. 13*
- 7- Quels sont mes interlocuteurs sur le foncier et la forêt ?
- 8- Auprès de qui chercher des informations sur le foncier forestier ? *cf. p. 122*
- 9- Si la forêt est principalement privée, comment puis-je intervenir ? *cf. p. 97, 104*

Documents d'urbanisme

- 10- La forêt a-t-elle une place dans les documents d'urbanisme ? *cf. p. 39*

Marché foncier, acquisition, constitution d'un patrimoine

- 11- Est-ce que le foncier est cher en forêt ? Comment est constitué le marché du foncier en forêt ? *cf. p. 25*
- 12- Qui est responsable de quoi en forêt ? *cf. p. 15*
- 13- En tant qu'élu, pourquoi, comment m'impliquer sur le sujet du foncier forestier ? *cf. p. 19, 23*
- 14- Pourquoi acquérir de la forêt pour ma commune ? *cf. p. 19, 59*
- 15- Comment acquérir de la forêt pour ma commune ? *cf. p. 19, 59, 61, 66*

Amélioration de la gestion forestière

- 16- Intervenir sur le foncier permet-il de favoriser la gestion forestière ? *cf. p. 79, 99*
- 17- La maîtrise de la propriété foncière est-elle la seule solution à la mise en valeur des forêts ? *cf. p. 99*
- 18- Est-ce qu'il existe des outils spécifiques à la restructuration du foncier ? *cf. p. 107*
- 19- Qu'est-ce que l'aménagement foncier ? Peut-il s'appliquer en forêt ? *cf. p. 107*
- 20- Qu'est-ce que je peux faire sur les biens de section ? *cf. p. 87*
- 21- Pourquoi, comment regrouper la gestion de la forêt publique ? *cf. p. 92*
- 22- Pourquoi, comment communaliser les biens de section ? *cf. p. 94*

Conciliation des usages : multifonctionnalité

- 23- Qu'est-ce que la multifonctionnalité ? *cf. p. 23*
- 24- Quelles sont les vocations de la forêt ? Comment les concilier ? *cf. p. 23*

Accueil du public en forêt

- 25- La maîtrise foncière est-elle essentielle pour la mise en place d'actions touristiques ou pour l'accueil de public en forêt ? *cf. p. 23*

Environnement, biodiversité

- 26- Quels liens entre foncier forestier et biodiversité ? *cf. p. 51*
- 27- Quels sont les outils environnementaux permettant une intervention sur la gestion foncière ? *cf. p. 51, 56*

